

Este barrio es uno de los múltiples barrios de la periferia de Santander
construido entre los años 50-70, en los momentos de mayor expansión del país.

El constructor, Sr. Revilla, basó el mayor lucro posible, acorde con las
circunstancias políticas del momento y en la necesidad de viviendas de la parte
occidental de esta zona.

Las 25 viviendas albergan un total de 2.000 habitantes.
Las viviendas pequeñas (de promedio de 35-40 metros cuadrados cada una).
15 viviendas construidas en 11 fases distintas. Sin orden, sin estética, sin el
menor sentido urbanístico alguno.

En 1961 se termina la construcción. El zona, el lujo, el asfalto, grandes e im-
portantes estructuras existen por toda el barrio.

Informe sobre el barrio de

San Francisco, Santander.

evolución y situación actual.

Introducción y Barrio

Julio, 1977.

En 1970 se crea una comisión en el barrio de San Francisco para una investigación so-
cial de carácter científico y técnico. Se considera muy valioso
el estudio de las condiciones de vida de los vecinos.

Por estas fechas se realiza un estudio sociológico y un estudio y detallado in-
forme sobre la situación de la zona en la zona.

Resultados e instrucciones pertinentes para el Ayuntamiento y otras Organizaciones Ofi-
ciales también con la finalidad de la parte que corresponde dicha acción.

Asociación de Vecinos y Barrio

En 1974 se inicia a formar comisiones en la zona para la creación de un Comité
de Vecinos.

Se crea una mesa de trabajo para conseguir resolver los problemas
que el constructor y el Ayuntamiento están dispuestos a solucionar ya que
ellos son los responsables de los mismos.

El estudio se realiza por un grupo de trabajo y se convoca a los vecinos
de la zona para que participen en el estudio.

San Francisco es uno de los múltiples barrios de la periferia de Santander construido entre los años 60-70, en los momentos de mayor especulación del suelo.

El constructor, Sr. Revilla, buscó el mayor lucro posible, amparándose en las circunstancias políticas del momento y en la necesidad de viviendas de la gente que procedía en masa del campo.

Las 500 viviendas albergan a un total de 2.000 habitantes.

Son viviendas pequeñas (un promedio de 55-60 metros cuadrados cada una).

15 bloques construidos en 11 fases distintas. Sin orden, sin estética, sin el menor sentido urbanístico imaginable.

En 1960 se termina la construcción. Ni zonas, ni luz, ni asfalto. Grandes e insalubres escombreras existen por todo el barrio.

Relaciones Constructora-Vecinos:

Estas relaciones se han caracterizado siempre por una constante tensión y enfrentamiento entre ambas partes.

Normalmente estos enfrentamientos han sido a escala individual. Esto, parecía, no preocupaba demasiado a la Constructora y a sus colaboradores más inmediatos.

Pero en 1965 surgió la primera acción colectiva y seria del Barrio:

- 140 vecinos descubren que les han estafado cerca de 5 millones de ptas.
- la Constructora se ve obligada a devolverles parte de dicho dinero en metálico,
- al mismo tiempo se compromete bajo documento firmado y entregado a todos los vecinos a urbanizar, ajardinar, iluminar y sanear toda la zona afectada en compensación a la parte de dinero que retiene;
- después de varios años de pleitear, y ganado el juicio por los vecinos, solamente cumple una ridícula parte del compromiso.

Parroquia y Barrio:

En 1970 se crea una parroquia en el Barrio. Esta tiene una neta proyección social de acuerdo con el medio ambiente donde está ubicada. Se considera muy valiosa su aportación al desarrollo comunitario de los vecinos.

Por estas fechas se realiza un estudio sociológico y un amplio y detallado informe sobre la situación de la enseñanza en la zona.

Múltiples e infructuosas gestiones ante el Ayuntamiento y otros Organismos Oficiales terminan con la buena disposición de la gente que encabeza dicha acción.

Asociación de Vecinos y Barrio:

En 1974 se empieza a pensar seriamente en la conveniencia de crear una Asociación de Vecinos.

Se cree que puede ser el mejor medio para conseguir solucionar unos problemas que ni Constructora ni Administración están dispuestos a solucionar ya que son ellos los causantes de los mismos.

Asimismo se pretende lograr un mayor nivel cultural y de convivencia entre la gente.

En 1975 queda legalizada la Asociación.

Los primeros pasos consisten en estudiar a fondo la situación del Barrio y su problemática.

Se busca a continuación una solución por la vía legal. Amplios y detallados informes se presentan una y otra vez al Ayuntamiento. Se consigue la iluminación del barrio pero no se logra sensibilizar a la gente sobre los múltiples problemas existentes. Los grupos de trabajo son reducidos y, por lo general, con poca profundidad.

La urbanización del barrio parece no tener salida.

Nadie se pone de acuerdo: la Constructora acepta entregar el barrio al Municipio, pero no quiere comprometerse en nada más. El Ayuntamiento, por su parte, sólo se comprometerá a municipalizarlo cuando estén urbanizadas ciertas calles.

Este callejón sin salida desmoraliza a la gente a la vez que la indigna.

Se descubre la ineficacia de los Organismos Oficiales.

La indignación alcanza su más alto grado cuando 150 jóvenes y niños, pertenecientes a los Clubs Juvenil e Infantil, se ven privados de poder instalar unos pabellones desmontables en un terreno abandonado del barrio.

Después de 6 reuniones con el Ayuntamiento y de haber recibido de las más altas Autoridades esperanzadoras promesas, el Sr. Alcalde les contesta que esa acción iba a encontrar serios inconvenientes en el Ministerio de la Vivienda.

La Comisión de Juventud contestó al Alcalde: "Si ustedes han consentido innumerables irregularidades en beneficio de un Señor y en perjuicio de todo un vecindario, consienta por una vez una irregularidad en favor del barrio y en perjuicio de nadie".

Esta postura de las Autoridades Municipales y el hecho de tener el barrio más de 2.000 metros cuadrados de bajos y sótanos abandonados que la Constructora no quería alquilar, sino solamente vender a precios abusivos, hizo que los ánimos se exasperasen todavía más.

Hacia una acción decisiva:

En septiembre de 1976 un par de docenas de hombres buscaban una solución a la urbanización del barrio.

Era un domingo por la mañana.

Eligieron una de las zonas más abandonadas del barrio.

La moral estaba muy baja. Pero había que buscar un último recurso para conseguir algo y terminar, por otra parte, con la apatía aparente de la gente.

Y este intento empezó a dar resultados: el primer domingo 20, al siguiente serían 40, al otro 60, más tarde se llegaría a una media de 80-100 hombres trabajando ilusionadamente todos los domingos.

A lo largo de todo este curso (septiembre-junio) se ha mantenido el ritmo de trabajo.

Se ha ido logrando: -el conocerse la gente;

-descubrir la fuerza de la unión;

-tomar conciencia de la capacidad de lucha;

-seguridad en sí mismos;

-pleno convencimiento de realizar lo que ni Constructora ni Autoridades han hecho.

Pero esto ha supuesto un esfuerzo enorme.

Las distintas Comisiones de trabajo que funcionan dentro de la Asociación han tenido que desdoblar su actividad y esfuerzo para conseguir que la acción no quedase reducida a una bonita urbanización.

Por eso se ha conseguido simultanear lo material con lo cultural, el trabajo físico con la asistencia a reuniones cada vez más frecuentes y nutridas.

La gente se ha sentido ilusionada por un trabajo en común: Asambleas, reuniones, equipos de trabajo, charlas, actividades comunes.... constante información y contacto de los diversos grupos.

Todo con mucho esfuerzo, pero con profunda alegría al vernos unidos en lucha por una comunidad más justa y digna.

Y todos estos grupos fueron haciendo causa común: hombres, jóvenes, mujeres, niños. Unos antes, otros más tarde. Pero todos enrolándose en un trabajo común.

Y a medida que la acción tomaba cariz conflictivo la sensibilización y la unión ha resultado más fuerte.

Pasos más importantes de esta acción:

-septiembre 1976: decisión de empezar las obras de urbanización por cuenta propia.

-noviembre 1976: fuertes tensiones en el interior de la Asociación para lograr pasar de la mera urbanización a logros más altos;

-diciembre 1976: decisión de adecentar un patio descubierto de 300 metros cuadrados de superficie que la Constructora lo tenía destinado a cine, pero cuya propiedad era un tanto dudosa. Este terreno era un indecente basurero, nido de ratas y foco de infección. Denunciado varias veces por los vecinos y con orden, por parte del Ayuntamiento, de vallarlo, hacía 7 años que permanecía en tal estado. El abandono era total. Hasta entonces nadie se había preocupado de ello.

Ante tanta pasividad el barrio decide convertirlo en Plaza: hombres, niños y algunas chicas trabajan afanosamente hasta allanar todo el escombros y la basura.

A los pocos días queda listo para pavimentarlo. Entonces la Constructora decide adueñarse nuevamente de ello.

Es entonces cuando las mujeres, por iniciativa propia, saltan a defender lo que hasta entonces había estado olvidado por todos. Es una semana de intensa emoción. Se convoca una asamblea de mujeres en la misma plaza, de noche. Brota una decisión unánime de defenderlo a ultranza. A partir de este momento las mujeres toman parte decisiva en la marcha de acción del barrio.

Es el primer conflicto serio con que nos encontramos.

Es terreno conflictivo, resbaladizo.

Pero todo el mundo entiende perfectamente que por encima de la Ley está la razón, la justicia.

Por eso no se dará un paso atrás. La decisión es tajante.

-Navidades 1976: el barrio ya tiene Plaza.

Se ha ganado a pulso.

Nochebuena, Nochevieja y Reyes son fechas en que los vecinos nos reunimos en este lugar para vivir momentos de armonía: se charla, se discute, se planean acciones, se hace comunidad.

-enero 1977: De repente la Constructora tiene prisa en desprenderse de los bajos, cuando su política había sido no ponerlos en venta porque "siempre es una inversión rentable".

Aparece el clásico "Se vende" en algunos dellos e inmediatamente la comunidad de vecinos coloca un "Antes de comprar infórmate en la Asociación de Vecinos". Se cree fundadamente que algunos de ellos tienen irregularidades y con esta acción se intenta aclarar la situación.

Esto acarrea un nuevo conflicto y enfrentamiento entre el presunto comprador -amigo de la Constructora- y un grupo de más de 100 mujeres: dueño, policía municipal, abogado, procurador y llavero quedan ridiculizados públicamente.

En este mismo mes hay una denuncia judicial contra el Presidente de la Asociación, el responsable de la Comisión de Cultura y dos vecinos más, relacionada con la venta de un sótano.

Estos conflictos ayudaron a mantener a la gente más unida. Los momentos difíciles hicieron tomar conciencia de que el trabajo material no era lo más importante, sino más bien un simple medio para alcanzar metas más altas.

-marzo 1977: Una acción de vital importancia para el barrio se desarrolla en marzo: el derribo de una visera de 50 metros cuadrados y de una pasarela de 25 de longitud. Construcción que siempre había supuesto un descarado desafío por parte de la Constructora hacia la impotencia del barrio, al ocupar parte de una calle.

Cuando se desplomó la última placa de hormigón un espontáneo y emocionante aplauso brotó de los espectadores que contemplaban la escena del derribo.

-11 de abril de 1977: Fecha histórica para el Barrio.

Es la primera ocupación de locales (100 metros cuadrados).

Durante la noche del 11 de abril unas 200 personas -hombres y mujeres, ancianos y niños trabajan afanosamente hasta las 4 de la madrugada. Albañiles, carpinteros, pintores..... todos trabajando para conseguir que al día siguiente 40 párvulos del barrio tengan escuela.

Una intensa alegría se refleja en el rostro de los participantes. Es el fruto de un largo proceso. Durante la Semana Santa 40-50 personas han sacrificado los días de descanso para urbanizar los alrededores de los locales a ocupar y así arropar la acción que iba a emprenderse inmediatamente.

Una vez más hay que recordar que la escuela es una respuesta práctica a las vacías promesas del Ayuntamiento y del Ministerio de Educación.

La Escuela quiere ser del barrio y para el barrio.

Persigue dos fines: -forzar a las Autoridades competentes a solucionar el problema escolar de la zona y
-atender a los párvulos del barrio que están sin escuela.

Las clases las ha impartido gratuitamente un maestro titulado del barrio, ayudado por un grupo de estudiantes de magisterio, alguna ATS y algunas chicas del barrio. Todos han sentido una necesidad de colaborar y han prestado esta ayuda a la acción del barrio.

-mayo, 1977: nuevas ocupaciones de locales.

el barrio, a través de las distintas comisiones de trabajo, había tomado la decisión de ocupar locales por el valor aproximado del trabajo realizado por los vecinos en la urbanización.

Otros 400 metros cuadrados son ocupados para guardería, biblioteca, club infantil y juvenil.

No se trata de ningún lucro. Es para fines sociales y como recompensa al trabajo realizado por el barrio.

Todo ello queda plasmado claramente en el manifiesto que mandó el barrio a la Constructora y a la opinión pública.

MANIFIESTO:

Decididamente el barrio está supliendo al Ayuntamiento y a la Constructora.

Es una vergüenza tener que decirlo, pero es la pura realidad. Por eso elaboran y dan publicidad al siguiente manifiesto:

- 1- La urbanización del barrio es fruto del esfuerzo común de todos los vecinos;
- 2- El importe aproximado de la obra realizada hasta ahora supera la cifra de 10 millones de pesetas. De esta cantidad el 95% lo ha aportado el vecindario, el 5% el Ayuntamiento y el 0% la Constructora;
- 3- Exigimos a la Constructora 10 millones de pesetas, ya que hemos realizado una obra que, legal y moralmente, corresponde a ella;
- 4- Pedimos al Ayuntamiento y demás Autoridades tomen cartas en el asunto a favor nuestro, ya también consideramos culpable al Municipio al haber consentido semejantes desórdenes en perjuicio nuestro;
- 5- En tanto no se nos haga efectiva la cantidad de dinero que reclamamos, pasamos a ocupar locales de la Constructora y a utilizarlos con fines sociales;
- 6- Los 600 metros que ya estamos ocupando la Constructora los ha tenido abandonados hasta ahora y recientemente los ha valorado en 8 millones y medio de pesetas.
- 7- Estos locales están destinados a una labor social de barrio:
 - escuela de párvulos (funciona desde el 11 de abril);
 - locales para la Asociación;
 - juventud;
 - club infantil;
 - biblioteca y
 - guardería infantil.
- 8- Abandonaremos la ocupación de dichos locales cuando la Constructora nos reembolse el dinero que nos debe;
- 9- Finalmente consideramos que esta es la única salida que tenemos, apoyándonos en un elemental sentido de justicia y en el enorme esfuerzo que hemos realizado a lo largo de estos 8 meses.

Concluimos diciendo:

- la Constructora ha vivido de espaldas a nuestra realidad social;
- el Ayuntamiento ha tenido más promesas que realidades;
- los vecinos hemos optado por una solución práctica y directa.

Estudio sobre la enseñanza:

Ha sido otra de las actividades fuertes del mes de mayo.

Considerábamos necesario actualizar este estudio, ampliado a barrios limítrofes para pedir conjuntamente un grupo escolar.

El Grupo Escolar acaba de ser aprobado oficialmente.

Creemos que la presión ha tenido un eficacia, pero también sabemos que si no insistimos machaconamente podemos quedarnos sin colegio.

-junio 1977: DENUNCIA DE LA CONSTRUCTORA.

La Constructora acaba de romper su largo silencio.

Los vecinos lo estábamos esperando de un momento a otro.

Todos estamos dispuestos a hacer frente a la situación y a defender honradamente todo lo que se ha logrado.

La Constructora ha presentado una denuncia judicial a través de la cual exige que se le devuelvan los locales ocupados, previo pago de 250.000 ptas en concepto de fianza.

Ante esta denuncia el barrio entero se ha puesto en movimiento.

Se ha consultado a los abogados de la Asociación.

Nos hemos puesto en contacto directo con Asociaciones de Bilbao por estar mejor experimentadas que nosotros en estos menesteres.

Y se ha intentado dar la mayor publicidad posible al problema.

Soluciones:

- 1) Rechazar el juicio, pues, aunque haya posibilidades de salir adelante, supondría un riesgo entregar 250.000 ptas.
- 2) Forzar al Ayuntamiento a que exija por vía de apremio a la Constructora a que urbanice el barrio. Como la urbanización ya está hecha, valorar la obra realizada y en consecuencia que lo pague la Constructora.
- 3) Seguir luchando como hasta ahora. Pensamos que la victoria está en la capacidad de lucha y que los locales no son un fin, sino simplemente un medio.

La Asamblea del 25 de junio dejó las cosas claras.

Los locales se defenderán como sea, cueste lo que cueste.

Nadie está dispuesto a dar un paso atrás.

Todos los vecinos tienen la sensación de haber sido estafados.

Por eso la comunidad está decidida a llegar hasta donde sea.

Santander, junio, 1977.